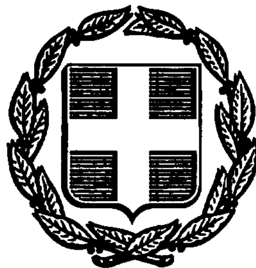



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 5 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 516 |
| --- | --- | --- |


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ 30393/1900 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πολιχνίτο Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Καρακωσταντή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

4. Την από 13.3.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Πολιχνίτο Ν. Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Καρακωσταντή όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ με την υπ' αριθμ. 30393/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

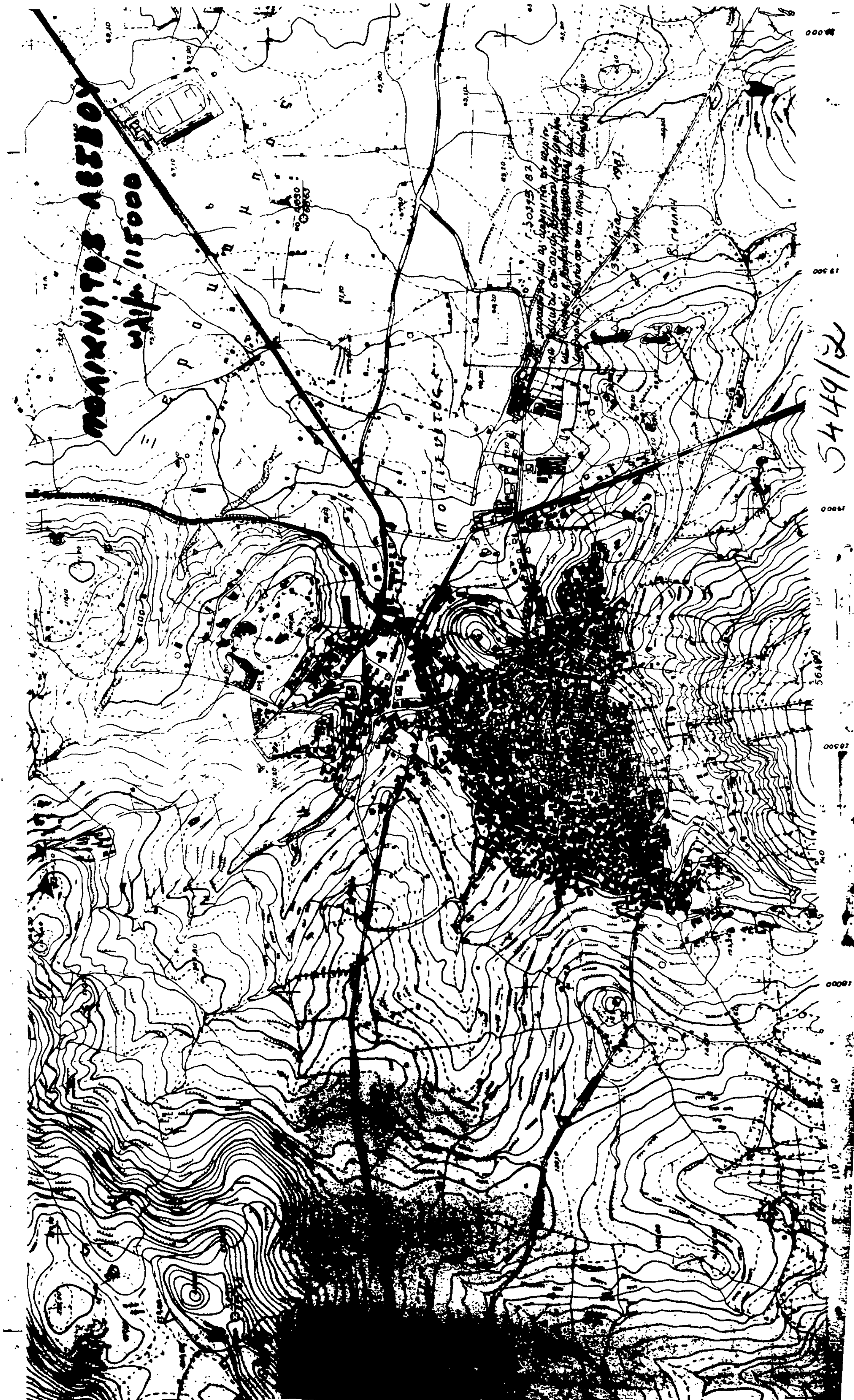
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ**


ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
5449/82

Αριθ. 28781/1404 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (Ν. Καβάλας).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.

4. Την υπ' αρ. Γ.331/12/3.1.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Ελευθερούπολης (ν. Καβάλας)» (ΦΕΚ 36/Δ).

5. Το υπ' αρ. 85861/ΟΙΚ. 4.7.86 έγγραφο του τμήματος πολεοδομίας και πολεοδ. εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Την υπ' αρ. 97/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

7. Το υπ' αρ. Γ. 188145/4.9.86 έγγραφο της Νομαρχίας Καβάλας, Δ/νση Γεωργίας.

8. Το υπ' αρ. 223787/23.7.86 έγγραφο της Νομαρχίας Καβάλας, Δ/νσης Δασών, Δασαρχείο Καβάλας.

9. Το υπ' αρ. 1792/23.7.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Καβάλας.

10. Το υπ' αρ. 907/21.7.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 12η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αρ. 2810/19.8.86 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γεν. Γραμματεία Δημοσίων Έργων, Δ/νση Συγκ. Έργων 5ης ΠΥΔΕ.

12. Το υπ' αρ. Φ.5.2/797/Β.441960/21.7.86 έγγραφο της Νομαρχίας Καβάλας, Δ/νση Βιομηχανίας.

13. Το υπ' αρ. 2472/21.7.86 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, Επιθεώρηση Μεταλλείων Β. Ελλάδας.

14. Το υπ' αρ. 2022/17.7.86 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών παράρτημα Ξάνθης.

15. Το υπ' αρ. 238/23.7.86 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Ελευθερούπολης.

16. Το υπ' αρ. Φ. 915/5/7935/Σ.552/22.7.86 έγγραφο της ΧΙ Μεραρχίας πεζικού, 4ο Επιτελικό Γραφείο.

17. Το υπ' αρ. ΗΜ.Π.ΚΒΛ/Φ.288/51703/25.7.86 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) περιοχή Καβάλας.

18. Το υπ' αρ. 504.21/10065/6.8.86 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος Α.Ε. (ΟΤΕ), περιφ. Δ/νση Βορ. Ελλάδας, συγκρότημα Καβάλας.

19. Το υπ' αρ. 418496/10/11.8.86 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. (ΟΣΕ) Δ/νση Οργαν. μελετ. και προγ/σμού, υπηρεσία μελετών.

20. Το υπ' αρ. 14037/ΔΟΤΜ/989/6.8.86 έγγραφο του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, Δ/νση οικιστ. και τεχν. μελετών, τμήμα πολεοδ. μελετών.

21. Το υπ' αρ. 15100/21.7.86 έγγραφο της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως ΑΕ (ΕΤΒΑ), Δ/νση Περιφ. ανάπτυξης και βιομηχανικής υποδομής.

22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

23. Την υπ' αρ. 1/42/1987 (συν. 4η) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Καβάλας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (ν. Καβάλας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 7.000 κατοίκων, με την ένταξη σε σχέδιο του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού και την:

α) Επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 58 στρεμ. περίπου και τη δημιουργία 4 πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000 μέσης πυκνότητας και μέσου συντελεστή δόμησης ως εξής:

| Πολεοδομική ενότητα | Μέση πυκνότητα (κατ./Ηα) | Μέσος σ.δ. |
|---|---|---|
| 1 | 80 | 1,4 |
| 2 | 60 | 1,2 |
| 3 | 35 | 0,8 |
| 4 | 50 | 1,0 |

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Διατήρηση των χρήσεων γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση του οικισμού.

– Χωροθέτηση του κοινωνικού εξοπλισμού διάσπαρτα στο σημερινό οικισμό και μέσα στις νέες επεκτάσεις.

– Χωροθέτηση των αθλητικών εγκαταστάσεων στις εξόδους του οικισμού λόγω μορφολογίας του εδάφους.

– Αξιοποίηση διατηρητέων κτισμάτων στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης για στέγαση κοινωνικών λειτουργιών.

Την οργάνωση και συγκέντρωση μικρών μεταποιητικών δραστηριοτήτων στη βόρεια περιοχή επέκτασης, ανατολικά του δρόμου προς Σέρρες.

Τη χρησιμοποίηση καπναποθηκών, εντός του οικισμού για εγκατάσταση μικρών μεταποιητικών μονάδων.

– Παραμονή του στρατοπέδου στο βόρειο τμήμα της πόλης προς Βλάχιχα και σε περίπτωση μελλοντικής απομάκρυνσής του, απόδοση του χώρου για κοινωνική κατοικία και υποδομή.

γ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.3 και Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνη βιοτεχνίας, βιοτεχνικό πάρκο στην είσοδο του οικισμού από Σέρρες και με γειτνίαση νοτίως με χώρο που συγκεντρώνεται το χονδρεμπόριο.

– Ζώνη προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας στις δημοτικές εκτάσεις που εντάσσονται στο σχέδιο.

– Ζώνη ανάπλασης στην περιοχή του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνη αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ), δυτικά του δρόμου προς Βλάχιχα.

– Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟ) στο σύνολο του υφιστάμενου οικισμού και των επεκτάσεων.

– Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στις περιοχές ανάπτυξης των τοπικών κέντρων.

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην περιοχή του κηρυγμένου παραδοσιακού τμήματος της πόλης.

Β. Τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Διατήρηση του φυσικού χαρακτήρα των βασικών οικοσυστημάτων που περιβάλλουν τον οικισμό και βρίσκονται σε μικρή απόσταση από ανταγωνιστικές χρήσεις (οικιστική, γεωργική κλπ.).

– Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας των τεναγών.

– Ανάπλαση και ανάδειξη του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού μετά από ειδική μελέτη.

– Απομάκρυνση του χώρου απόθεσης απορριμάτων.

Γ) Την οργάνωση των δικτύων μεταφορών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.2 σε κλίμακα 1:25000 και Π-1.3 σε κλίμακα 1:5000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Οδική παράκαμψη της πόλης προς βορρά και κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση του κέντρου της πόλης.

– Σύνδεση του οικισμού με το σιδηροδρομικό δίκτυο της χώρας και χάραξη γραμμής όπως προτείνονται από τον ΟΣΕ.

– Δημιουργία δευτέρου οδικού κλάδου παράλληλα και νότια του υπάρχοντος τμήματος της Εθνικής οδού Καβάλας-Θεσ/νίκης, που διασχίζει τον οικισμό, για μονοδρόμηση της διερχόμενης κίνησης.

– Τη δημιουργία νέου σταθμού ΚΤΕΛ και σύνδεση αυτού με τη λεωφόρο Σερρών.

Δ) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π-11.2.α και Π-11.2β σε κλίμακα 1:5000 και

Ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης

– Σταδιακή αντικατάσταση του υπάρχοντος δικτύου της πόλης που είναι παλιό και σε κακή κατάσταση.

– Κατασκευή νέας δεξαμενής στην περιοχή «Βλάχικα» για την υδροδότηση των επεκτάσεων του οικισμού.

β) Δίκτυο ομβρίων, ακαθάρτων

– Ολοκλήρωση του κεντρικού αποχετευτικού αγωγού ακαθάρτων σύμφωνα με την υπάρχουσα μελέτη στον υφιστάμενο οικισμό και επέκταση στις νεοεντασσόμενες περιοχές.

– Κατασκευή βιολογικού καθαρισμού στο βορειοανατολικό άκρο της πόλης.

γ) Ενεργειακό σύστημα

– Άμεση αντικατάσταση του εναέριου δικτύου στο ιστορικό-παραδοσιακό τμήμα του οικισμού, με υπόγειο.

– Επέκταση του δικτύου και δημιουργία υποσταθμών στις επεκτάσεις.

δ) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

– Επέκταση του δικτύου κατά 2000 παροχές για την κάλυψη των επεκτάσεων και τη ζήτηση που θα προκύψει από την αναθεώρηση του σχεδίου.

ε) Απορρίματα

Δημιουργία νέου χώρου απορριμάτων στο Σύμβολο όρος και στη θέση Οχυρό.

Ε) Τις προτάσεις για την πυροπροστασία της περιοχής και προστασία από σεισμούς και ειδικότερα:

– Την ολοκλήρωση του νέου πυροσβεστικού σταθμού για την επαρχία Παγγαίου (Ν. Καβάλας) και 8 χωριών του Ν. Σερρών.

– Την εξασφάλιση της προσπέλασης στις δασικές περιοχές που περιβάλλουν τον οικισμό με διάνοιξη περιφερειακού δασικού δρόμου.

– Τον καθορισμό ως χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού καθώς και τη δημιουργία των εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης στο ΚΕΤΕ, στο κέντρο Υγείας, στον παιδικό σταθμό κοντά στον Αγ. Νικόλαο και στο προτεινόμενο σχολείο.

ΣΤ) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έξι (6) χαρτών θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 28781/1404/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

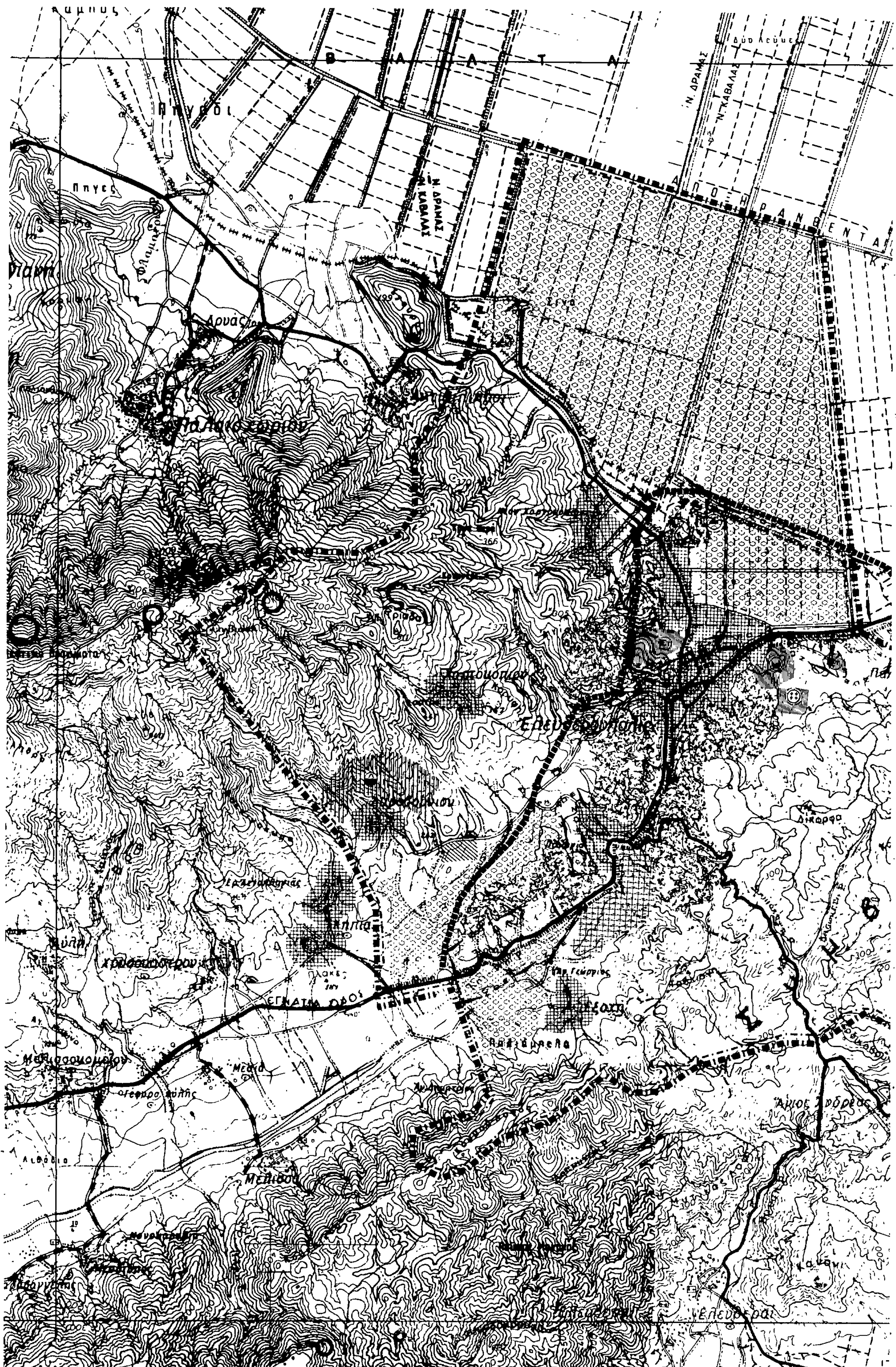
3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 11 Μαΐου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**


Πηγάδι
Ν. ΔΡΑΜΑΣ
Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ
Δίκορφο




Ορια ευρυτερης περιοχης-ΟΤΑ
Greater area limits-local authorities

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Γεωργικη γη
Agricultural land

Οικιστικη χρηση
Urbanized land

Εξορυξη
Mineral working

Λατομειο
Quarry

Μη οχλουσα βιομηχανια
Acceptable industry

Τουρισμος αναψυχη
Tourism-recreation

Περιαστικο πρασινο
Green-area outside city limits

Ειδικη ζωνη κοινωνικης υποδομης
Social services

Εκπαιδευση
Education

Αθλητισμος
Sports

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Νεκροταφειο
Cemetery

Αρχαιολογικος χωρος
Archaeological site

Στρατος
Military installations

Αρτηριες
Arterial streets

Ισοπεδοι κομβοι
Intersections

Δικτυο υπεραστικων λεωφορειων
Intercity bus-lines

Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station

Γ. 28781/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (ν. Καβάλας).

11 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΠΗ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

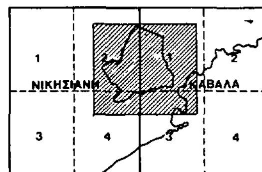
ΚΕΝΤΡΟΝ φ - 40° 45′ λ - 0° 45′ — Φ Χ 1:50.000 ΚΑΒΑΛΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ ΕΠΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ




ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_1.2 — ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000 — ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΜΑΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ


Καμπος
Β Α Λ Τ Ν
Πηγαί
Πηγες
Ν. ΔΡΑΜΑΣ
Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
Αρνας
ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ
Πλακες
Μελισσα
Λιθάρια
Ελευθεραί
Καλάμι

Πολύστυλον
Δάτον
Αεροδρόμιον Καβάλας
Τενάγη Φιλίππων
Ακ. Κακόσκαλα
Νέα Πέραμος

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 1986

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Οικισμοι
Settlements

Ζωνη προστασιας δασων
Protected woodland zone

Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
Protected agricultural land zone

Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Protected areas with historical interest

Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης κ παραδοσιακης κληρονομιας
Zone of architectural heritage

Ζωνη προστασιας ορυκτου πλουτου
Protection zone of mineral resources

Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση
Abnoxious land uses to be removed

Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων
New situation sites

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1986
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια σχεδιου πολης 1990
Town-plan boundaries

Γ. 28781/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (ν. Καβάλας).

11 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ.

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

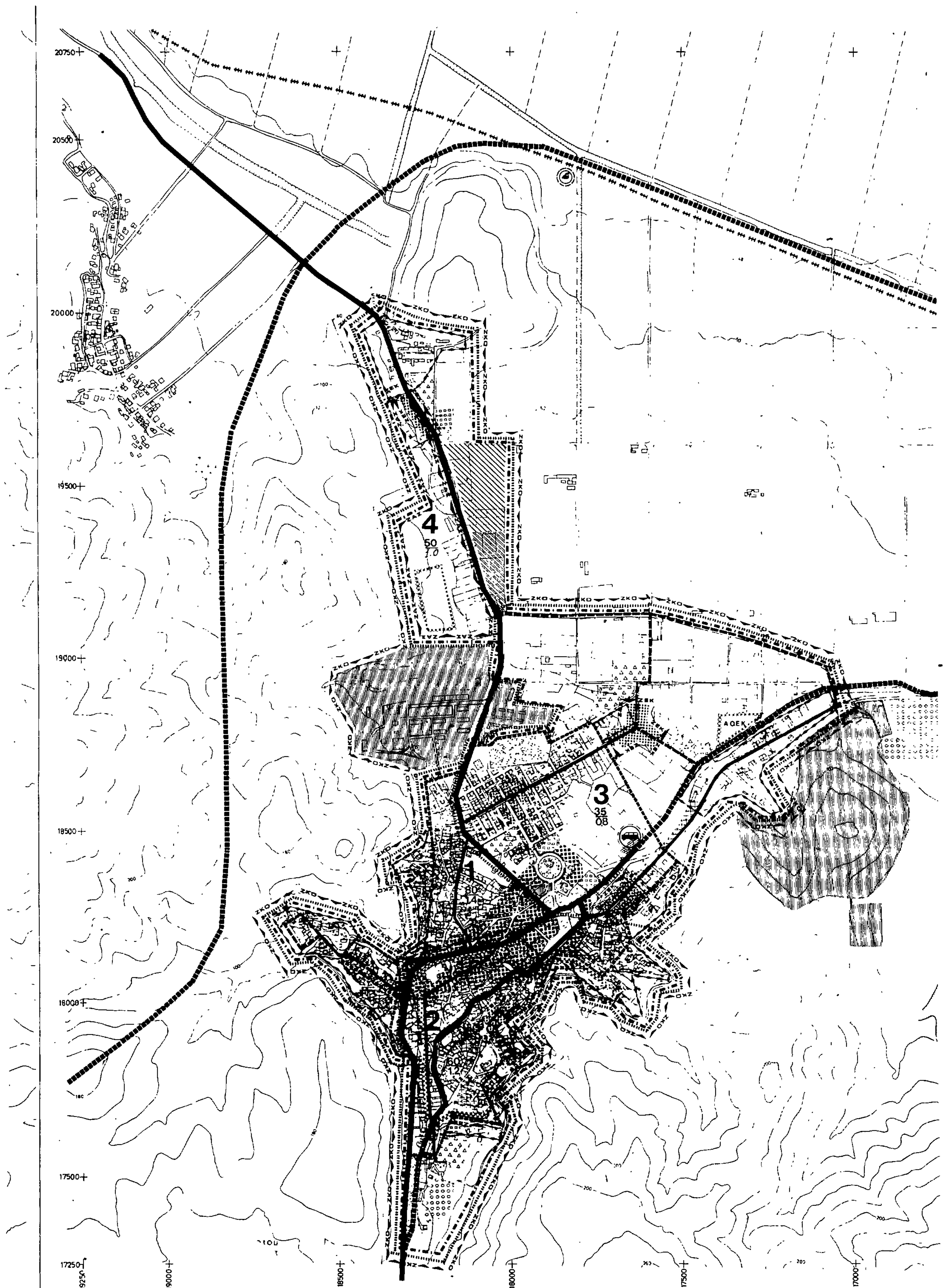
ΚΕΝΤΡΟΝ φ- 40° 45' λ- 0° 45'
Φ Χ 1:50.000 ΚΑΒΑΛΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ επε

1 2 1 2
ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ ΚΑΒΑΛΑ
3 4 3 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_1.4 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΥΡΥΤ. ΠΕΡ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000
ΜΑΙΟΣ 1986
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



20750
20500
20000
19500
19000
18500
18000
17500
17250
19250
19000
18500
18000
17500
17000
4
50
7.0
3
35
08
1
2
ΑΘΕΚ

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 1986

Ορια σχεδιου πολης
Town plan boundaries

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre.1923 settlement

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης
Town plan limits 1962

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre_district/neighborhood

Βιοτεχνια
Manufacturing

Χονδρεμποριο
Wholesale

Εκπαιδευση
Education

Περιθαλψη
Health

Προνοια
Welfare

Αθλητισμος
Sports

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Αστικο πρασινο _ ελευθεροι χωροι
Green area.open spaces

Τουρισμος _ Αναψυχη
Tourism_recreation

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Οριο περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
Area of specially enhanced programs for special targed groups

ΖΚΟ Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
Planning control zone limit

Οριο ζωνης προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων παραδοσιακης κληρονομιας
Zone limit of architectural heritage

Ορια πολεοδομικων ενοτητων _ γειτονιων
Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban_unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot_ratio per urban_unit

ΖΑΣ Οριο ζωνης αγορας συντελεστη
Limit of tranfer development rights zone

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station

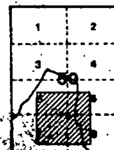
Γ.88781/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (ν. Καβάλας).

11 Μαΐου 1987

Δ/ντης Σ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

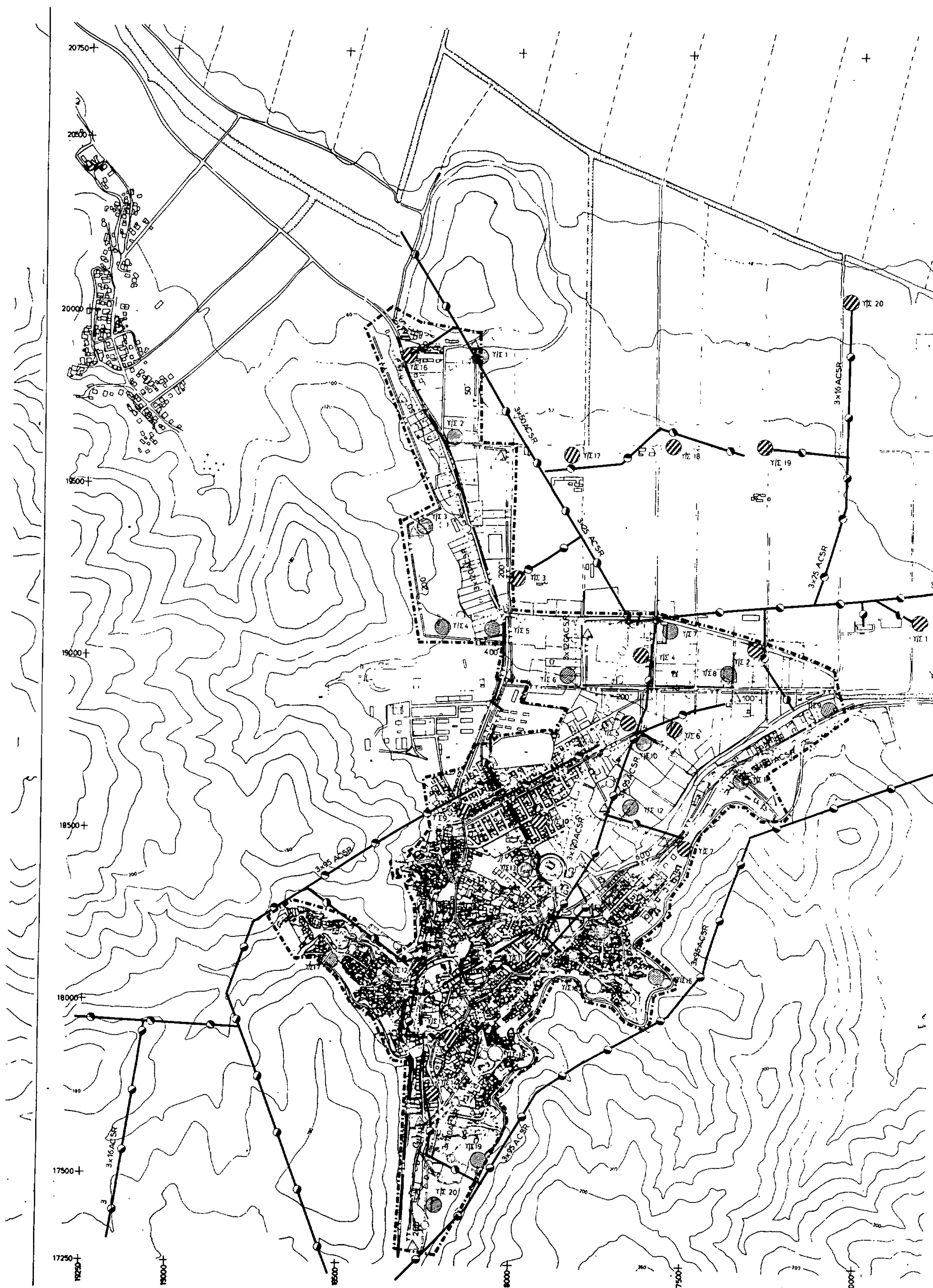
## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| | | |
|---|---|---|
| ΚΕΝΤΡΟΝ φ. 40° 45' λ. 0° 45' — Φ.Χ. 1:50.000 ΚΑΒΑΛΑ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | | ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ επε |




ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

| | |
|---|---|
| ΧΑΡΤΗΣ Π_1.5 | ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000 | ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ |
| ΜΑΙΟΣ 1986 | ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ |


20750
20500
20000
19500
19000
18500
18000
17500
17250
3x50ACSR
3x25 ACSR
3x16ACSR
3x95 ACSR
Υ/Σ 20
Υ/Σ 17
Υ/Σ 18
Υ/Σ 19

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.** Ε.Π.Α. 1986

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1990 / Town-plan boundaries 1990
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων / Main aerial circuit on cylindrical poles
- Πρωτευον υπογειο δικτυο / Main underground circuit
- Υποσταθμοι Δ Ε Η / Secondary stations of Δ Ε Η
- Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη / Underground telephone line
- Κεντρο τηλεπικοινωνιων / Telecommunication centre
- Υπηρεσιες ΟΤΕ / Telecommunication services

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ

| | |
|---|---|
| Υ/Σ 1 | 100 KVA |
| Υ/Σ 2 | 100 KVA |
| Υ/Σ 3 | 100 KVA |
| Υ/Σ 4 | 100 KVA |
| Υ/Σ 5 | 250 KVA |
| Υ/Σ 6 | 100 KVA |
| Υ/Σ 7 | 100 KVA |
| Υ/Σ 8 | 100 KVA |
| Υ/Σ 9 | 100 KVA |
| Υ/Σ 10 | 100 KVA |
| Υ/Σ 11 | 100 KVA |
| Υ/Σ 12 | 250 KVA |
| Υ/Σ 13 | 100 KVA |
| Υ/Σ 14 | 100 KVA |
| Υ/Σ 15 | 100 KVA |
| Υ/Σ 16 | 100 KVA |
| Υ/Σ 17 | 100 KVA |
| Υ/Σ 18 | 100 KVA |
| Υ/Σ 19 | 250 KVA |
| Υ/Σ 20 | 100 KVA |

ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ

| | |
|---|---|
| Υ/Σ 1 | 50 K.V.A |
| Υ/Σ 2 | 25 K.V.A |
| Υ/Σ 3 | 15 K.V.A |
| Υ/Σ 4 | 25 K.V.A |
| Υ/Σ 5 | 150 K.V.A |
| Υ/Σ 6 | 50 K.V.A |
| Υ/Σ 7 | 150 K.V.A |
| Υ/Σ 8 | 400 K.V.A |
| Υ/Σ 9 | 250 K.V.A |
| Υ/Σ 10 | 150 K.V.A |
| Υ/Σ 11 | 250 K.V.A |
| Υ/Σ 12 | 250 K.V.A |
| Υ/Σ 13 | 250 K.V.A |
| Υ/Σ 14 | 25 K.V.A |
| Υ/Σ 15 | 50 K.V.A |
| Υ/Σ 16 | 25 K.V.A |
| Υ/Σ 17 | 25 K.V.A |
| Υ/Σ 18 | 75 K.V.A |
| Υ/Σ 19 | 25 K.V.A |
| Υ/Σ 20 | 150 K.V.A |

Γ 28781/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (ν. Καβάλας)

11 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΠΑΗ.

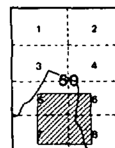
## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ φ. 40° 45' λ. 0° 45' — Φ Χ 1:50.000 ΚΑΒΑΛΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ επε

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



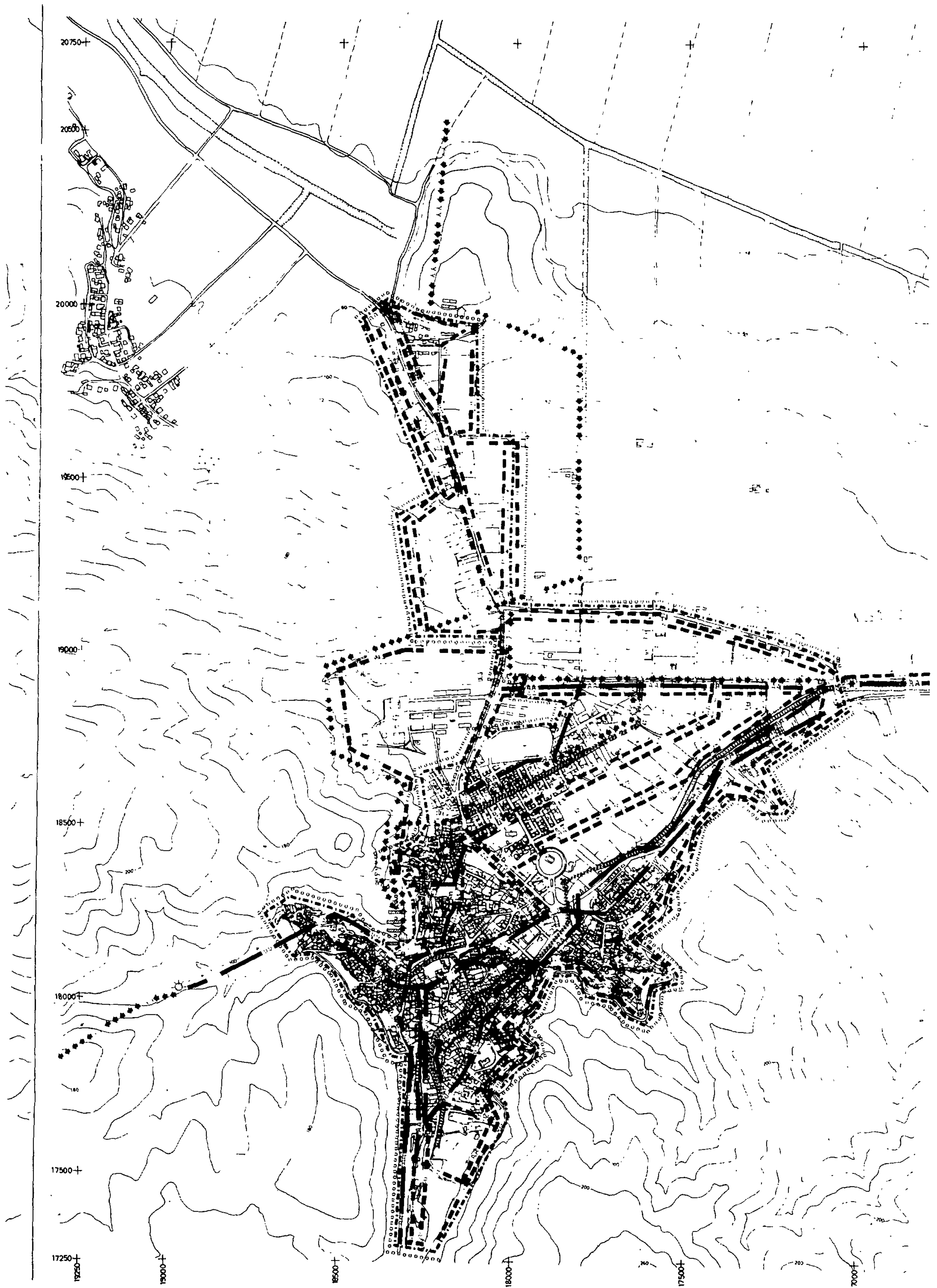

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-ΙΙ.2β

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000 — ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΜΑΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ


20750
20500
20000
19500
19000
18500
18000
17500
17250
19250
19000
18500
18000
17500
17000

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.** **Ε.Π.Α. 1986**

| | |
|---|---|
| | Ορια Δημων και Κοινοτητων<br>Municipality and community limits |
| | Ορια σχεδιου πολης 1190<br>Township boundaries |
| | Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα<br>Gravity flow, pressure conduit open system |
| | Με καταθλιψη<br>Pumped supply |
| | Επιγεια δεξαμενη<br>Surface storage |
| | Αντλιοστασιο<br>Pumping station |
| | Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων<br>Limits of area with storm sewers |
| | Διευθετηση ρεμματων με ανοικτη διατομη<br>Stream with lined bed |
| | Διευθετηση ρευματων με κλειστη διατομη<br>Culvert |
| | Σημειο εκβολης ομβριων<br>End of storm sewer outfall |
| AA | Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων<br>Skeleton sanitary sewers |
| ★ | Σημειο εκβολης ακαθαρτων<br>End of sanitary sewer outfall |
| | Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων<br>Sewage treatment plant |

Γ 28781/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (ν. Καβάλας).

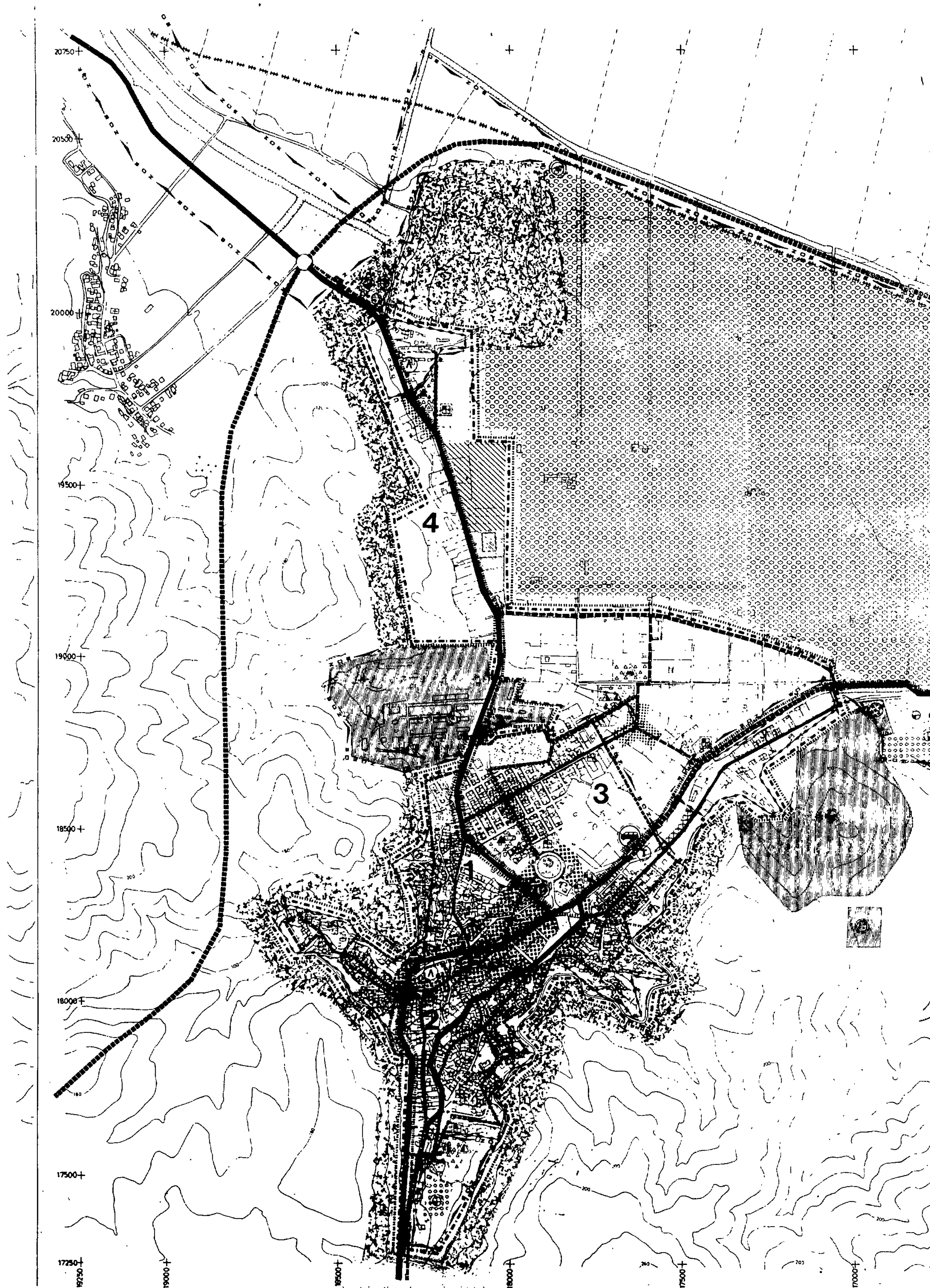
11 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΠΑΗ.

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| ΚΕΝΤΡΟΝ φ. 40° 45' λ. 0° 45' — Φ Χ 1:50.000 ΚΑΒΑΛΑ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | | ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ επε |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 — 50 | | |

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**

| ΧΑΡΤΗΣ **Π-ΙΙ.2α** | ΥΔΡΕΥΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000 | ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ |
| ΜΑΙΟΣ 1986 | ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ |


20750
20500
20000
19500
19000
18500
18000
17500
17250
19250
19000
18500
18000
17500
17000
1
2
3
4

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.** Ε.Π.Α. 1986

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban, development control zone limits

Ορια σχεδιου πολης 1990
Town-plan boundaries 1987

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1986
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlements

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central services

Τοπικο κεντρο συνοικιας - γειτονιας
Local center of district-neighborhood

Εκπαιδευση
Education

Νηπιαγωγειο
Nursery

Δημοτικο
Primary

Γυμνασιο
Junior secondary

Λυκειο
Senior secondary

Μεση επαγγελματικη σχολη
Elementary vocational training school

Περιθαλψη
Health

Αγροτικο κτηνιατρειο
Rural veterinary

Κεντρο υγειας
Centre of public health

Προνοια
Welfare

Παιδικος σταθμος
Infant school

ΚΑΠΗ.

Αθλητισμος
Sports

Γηπεδα
Playing fields

Κολυμβητηριο
Swimming pool

Γυμναστηριο
Gymnasium

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Βιομηχανια μη οχλουσα
Industry acceptable

Βιοτεχνια
Manufacturing

Χονδρεμποριο
Wholesale

Γεωργικη γη
Agricultural land

Περιαστικο πρασινο
Green area outside city limits

Αστικο πρασινο - Ελευθεροι χωροι
Green area, open space

Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism - Recreation

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Στρατος
Military installations

Αρχαιολογικοι χωροι
Archeological sites

Νεκροταφεια
Cemeteries

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Σταθμος λεωφορειων

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station

Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets

Ισοπεδος κομβος
Intersection

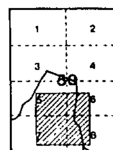
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines

Γ.28781/87
Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (ν. Καβάλας)

11 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β ΓΡΥΛΛΗ.

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| ΚΕΝΤΡΟΝ φ. 40° 45' λ. 0° 45' — Φ.Χ. 1:50 000 ΚΑΒΑΛΑ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | | ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ επε |




ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

| ΧΑΡΤΗΣ Π-1.3 | ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000 | ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ |
| ΜΑΙΟΣ 1986 | ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ |